

ที่ อก 5106.2/0315



สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด
เลขที่ 1 ถนน ไอ-หนึ่ง ตำบลมาบตาพุด
อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง 21150

1 เมษายน 2563

เรื่อง แจ้งการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (กนอ.02/2)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็นเอฟซี จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง 1. หนังสืออนุญาตให้ประกอบกิจการฯ ที่ 27030101942/2562 ลงวันที่ 7 มิถุนายน 2562

2. คำขออนุญาตรื้อถอนอาคารฯ คำขอเลขที่ สนพ. 020/2563 ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2563

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 บริษัท เอ็นเอฟซี จำกัด (มหาชน) ได้รับหนังสืออนุญาตให้ประกอบกิจการฯ เกี่ยวกับผลิตปุ๋ยเคมีเชิงผสม(Bulk Blending Fertilizer) ที่ไม่มีกระบวนการทางเคมี แอมโมเนียและ การซื้อปุ๋ยเคมีทุกชนิด ยิปซัม แอมโมเนีย,แอมโมเนียและ กรดซัลฟูริก แปลงที่ดิน I-20/1 เขตอุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ต่อมาทาง บริษัทฯ แจ้งความประสงค์ขออนุญาตรื้อถอนอาคาร (บางส่วน) โดยยื่นคำขออนุญาตรื้อถอนอาคารฯ (อ้างถึง 2) ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) โดย สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535 แล้ว อนุญาตให้บริษัทฯ รื้อถอนอาคารฯ ได้ตามความประสงค์ จึงขอให้บริษัทฯ ไปขอรับใบอนุญาตรื้อถอนอาคารฯ ได้ที่สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ก่อนรับใบอนุญาตฯ ท่านต้องชำระค่าธรรมเนียม ดังนี้

1. ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้างฯ	เป็นเงิน	10	บาท
2. ค่าบริการลงข้อมูล (Data Entry)	เป็นเงิน	300	บาท
	รวมเป็นเงิน	310	บาท
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	21.70	บาท

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 331.70 บาท (สามร้อยสามสิบเอ็ดบาทเจ็ดสิบสตางค์) หากประสงค์จะจ่ายเป็นเช็ค ให้จ่ายในนามของ “การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย” เป็นเช็คขีดคร่อมพร้อมขีดฆ่าหรือผู้ถือ และสามารถติดต่อชำระได้ที่งานบัญชีและการเงิน สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด จังหวัดระยอง (ส่งจ่ายเป็นเช็คเฉพาะสาขาเขตอำเภอเมืองระยองเท่านั้น) หรือกองการเงินสำนักงานใหญ่ กนอ. (ส่งจ่าย/เป็นเช็คเฉพาะสาขาเขต กทม. เท่านั้น)...เป็นเช็คเฉพาะสาขาเขต กทม. เท่านั้น) ทั้งนี้หากบริษัทฯ ไม่ไปขอรับหนังสือแจ้งภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่รับหนังสือฉบับนี้ถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอรับใบอนุญาตฯดังกล่าวและหากประสงค์จะขอรับใบอนุญาตฯ อีกครั้ง บริษัทฯ ต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขออนุญาตใหม่

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายฉกาจ พัฒนศรี)

ผู้อำนวยการสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด
ปฏิบัติงานแทน ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด

โทร. 0 3868 3930-32

โทรสาร 0 38683-941



เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตรื้อถอนอาคาร กนอ. 02/2

บริษัท เอ็นเอฟซี จำกัด (มหาชน)

ที่ ๐๒๐/๒๕๖๓ วันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๓

ผู้ประกอบการต้องปฏิบัติดังนี้ :

1. บริษัทฯ ต้องทำการอาคาร เฉพาะในบริเวณพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการจาก การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) เท่านั้น
2. บริษัทฯ ต้องกำกับดูแล และ ปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยและขั้นตอนวิธีการรื้อถอนอาคาร ตามที่รายงานอย่างเคร่งครัด
3. ในกรณีที่มิอาจหลีกเลี่ยงอันตรายอันเนื่องมาจากการรื้อถอนอาคารบริษัทฯ ต้องปฏิบัติให้เป็นไปตาม ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว พ.ศ. ๒๕๔๘ และ กฎหมายหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด
4. เมื่อบริษัทฯ ดำเนินการรื้อถอนอาคารดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ ต้องจัดทำรายงานสรุปแจ้งผล การรื้อถอนอาคารให้ทาง สนพ. รับทราบทุกขั้นตอน
5. ในช่วงระหว่างการรื้อถอนอาคาร หากพบว่ามีอุบัติเหตุหรือมีความเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดอันตราย บริษัทฯ ต้องหยุดและระงับการรื้อถอนอาคาร พร้อมแจ้งให้ สนพ. ทราบทันที

ลงชื่อ

ผู้อนุญาต

(นายฉกาจ พัฒนศรี)

ผู้อำนวยการสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดปฏิบัติงานแทน

ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

แบบ กษอ. 02/2